

上海市公安局技防办：《住宅小区安全技术防范系统要求补充规定》

上海市地方标准《住宅小区安全技术防范要求》（DB31/294-2003）实施3年多来，对加强本市封闭型居民住宅小区技防工作起到了积极的推进作用。但是，随着以住宅小区为侵害目标案件的日益增多，犯罪手段的不断升级，该标准中的部分内容已落后于形势发展需要，不能满足居民群众日益增长的安全需求。为认真贯彻落实市公安局治安工作会议精神，提高本市居民住宅小区技防工作水平，日前，市公安局技防办制定的《住宅小区安全技术防范系统要求补充规定》：

（一）视频安防监控系统

1. 住宅小区应安装彩色摄像机，摄像机的安装应减少或避免图像出现逆光，摄像机监视范围内的环境照度应满足图像清晰的要求，需要时应设置灯光予以补偿。

2. 住宅小区出入口的人行通道、车行通道应分别安装摄像机，车行通道应每根车道安装1台摄像机，出入口摄像机的监视方向应一致向外。

3. 每幢住宅楼楼栋出入口、地下车库通向住宅楼的出入口、自行车停车库出入口应安装摄像机。

4. 地下车库的主要车道应安装摄像机，监视范围不应有盲区。

5. 独立别墅区域的小区主要通道应安装摄像机，监视范围不应有盲区，通过监视器应能清楚地显示主要通道上所有人员和车辆的活动情况。

6. 选用主动红外入侵探测器作为周界报警系统前端设备的，宜在周界每隔200米间距安装1台带有云台、变焦镜头摄像机。周界安装视频安防监控系统的，应具有周界报警系统、灯光联动功能，联动响应时间应不大于4秒，周界报警系统的防区划分应不大于70米。

7. 出入口安装的摄像机应符合以下要求：

（1）固定焦距、方向；

(2) 不应有盲区；

(3) 通过监视器 24 小时内均能清楚地显示出入人员面部特征、机动车号牌；

(4) 出入人员面部的有效画面宜不小于监视屏显示画面的 1/60。

8. 系统应采用硬盘录像机进行 24 小时图像记录。图像记录帧速应不少于 24 帧/秒，记录保存时间应不少于 10 天。

(二) 周界报警系统

1. 周界报警系统宜选用围栏式入侵报警系统，但不应选用高压脉冲电击式周界入侵报警系统。

2. 围栏式周界入侵探测装置安装应符合以下要求：

(1) 水平相邻的围栏之间距离应为 200 毫米±10 毫米；

(2) 安装在封闭屏障上端时，最上一根围栏与封闭屏障顶端的间距应不小于 750 毫米，最下一根围栏与封闭屏障顶端的间距应为 150 毫米±20 毫米；安装在地面上时，最上一根围栏与地面的间距应不小于 1600 毫米，最下一根围栏与封闭屏障顶端的间距应为 150 毫米±20 毫米；

(3) 围栏的固定支撑竿上段宜以 45 度±5 度向外折角安装，折角长度应不小于 200 毫米。

3. 周界报警系统前端入侵探测器安装不应有盲区，防区划分应不大于 100 米，并 24 小时设防。

4. 住宅小区以商铺等建筑物作为封闭屏障的，其上端也应安装入侵探测装置，且无盲区和死角。

(三) 住户报警系统

1. 多层、高层住宅楼的一、二层住宅，与商铺等周界屏障建筑物顶层平台相连层住宅，别墅单元均应安装住户报警系统。毛坯房可不安装前端入侵探测器。多层、高层住宅楼的三层（含）以上住宅，应预留住户报警系统的接口。

2. 别墅型、复合式住宅应每层楼面及私家车库通向住宅的入口处，均应设置住户报警系统操作键盘。

3. 住户报警系统控制主机的防区数应满足前端设备设置的需要。

(四) 楼寓对讲系统

1. 楼栋口对讲主机不应采用密码开启电控防盗安全门。

2. 别墅型、复合式住宅每层楼面均应设置对讲分机。

3. 住宅小区安防中心控制室应配置楼寓对讲系统管理主机，管理主机应具有与小区出入口对讲主机、楼栋口对讲主机及对讲分机，相互之间进行选呼和通话的功能。管理主机的容量应不大于 500 户。当电控防盗门开启时间大于 120 秒时，管理主机应具有声光告警提示和门牌号显示。

4. 楼寓对讲系统及电控防盗门的安装和使用应符合 GA/T72-2005《楼寓对讲系统及电控防盗门通用技术条件》的要求。

(五) 其他

1. 实体防护设施沿小区周界封闭设置，高度应不低于 1.8 米。围栏栅栏间距应不大于 150 毫米，且不易攀爬，上端的高低落差应不大于 10 毫米。

2. 住宅小区以商铺建筑为周界屏障的，应在该商铺通向小区的后窗、后门等处安装周界报警入侵探测装置或采取实体防护隔断措施。

3. 周界封闭屏障两侧不应种植高大树木。已种植树木的，应经常进行修整，确保周界报警系统正常运行。

4. 住宅小区的二次供水设施和变（配）电房的安全技术防范系统，应分别符合《重点单位重要部位安全技术防范系统要求第 4 部分：公共供水》

（DB31/329.4—2005）和《重点单位重要部位安全技术防范系统要求 第 5 部分：电力系统》（DB31/329.4—2005）的规定，报警系统应与安防中心控制室联网。

5. 住宅小区安防中心控制室的面积宜不小于 20 平方米。

注：转载